

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1754/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GLAS INTERIJER d.o.o. – u stečaju, OIB: 93113493513, Trnsko 24, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Zvonimir Bodrožić, Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 85272390668**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2019. DO 31.12.2019.

U predmetnoj ovrši nad nekretninom stečajnog dužnika Pu Ovr-6610/15 koji se vodi pred OS u Novom Zagrebu zaključkom Suda od 07.08.2017.g. određena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 120.000,00 eura te je 05.02.2018.g. održano ročište – II. javna dražba na kojem je predmetna nekretnina bila prodavana za iznos od 60.000,00 eura. Na održanom ročištu nije iskazan interes potencijalnih kupaca. Dana 06.04.2018.god. Općinski sud u Novom Zagrebu donio je rješenje o obustavi ovrhe od 06.04.2018.god. i rješenje o brisanju zabilježbe predmetne ovrhe te je 12.04.2018.g. Naslovu predan prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te se čeka donošenje predmetnog rješenja te je isti ponovljen dana 09. listopada 2019.god.

Stečajni upravitelj zaprimio je podnesak tužitelja u predmetu koji se vodi pred **Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Povrv-1666/18** od 31. listopada 2019.god., posl.br. Povrv-3703/2018 u pravnoj stvari tužitelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ilica 322, zastupani po upravitelju **GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526** protiv tuženika **GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Trnsko 24, 10 000 Zagreb, OIB: 93113493513**, od dana 02.08.2019.god. kojim se tužitelj očituje na odgovor tuženika na tužbu uz dostavu izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk uložak 2480, k.č.br. 2006, POSLOVNO STAMBENA KUĆA BR. 322, ZGRADA I DVORIŠTE U ILICI, ukupne površine 532 m², Međuvlasnički ugovor suvlasnika zgrade u Zagrebu, Ilica 322 od dana 16.10.2007.god., klasa: 363-05/07-03/640, urbroj: 251-319-01/01-07-02 sa popisom zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade te popis suvlasnika, ukupni pregled prostora i površina od 09.10.2007.god., Ugovor o upravljanju zgradom u Zagrebu, Ilica 322, broj ugovora 3403-719/07 između Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1 i Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ilica 322 od dana 09.11.2007.god. U rubriciranom predmetu zakazano je ročište za dan 06. ožujka 2020.god.

Presudom **Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-3703/2018**, od dana 11. studenog 2019.god. u pravnoj stvari tužitelja **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća,**

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Zagreb, Radnička cesta 82, OIB: 85584865987, zastupano po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. u Zagrebu, Radnička cesta 22, protiv tuženika **GLAS INTERIJER d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnsko 24, OIB: 93113493513**, zastupan po punomoćnici Danijeli Blažević, odvjetnici iz Zagreba, Zagorska 22, odredio je da se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrši Javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, poslovni broj Ovr-60519/2017 od 13. prosinca 2017.god., u dijelu kojim je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 380,68 kn s zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, kao i naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 292,50 kn s zateznim kamatama od 13. prosinca 2017.god. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena. Po točkom II. citirane presude ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrši Javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, poslovni broj Ovr-60519/2017 od 13. prosinca 2017.god., u dijelu u kojem je naloženo tuženiku platiti tužitelju zakonske zatezne kamate preko stope dosuđene u točki I izreke ove presude, te kojim je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 251,25 kn s zateznim kamatama te se u tom dijelu tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan.

Dana 17. prosinca 2019.god. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave, posl.br. Ovr-34160/19 izdanu od Javnog bilježnika Mladena Ježek, Zagreb, Šoštarićeva 10 od dana 06.12.2019.god. u predmetu ovrhovoditelja **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987; ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA ČISTOĆA**, Radnička cesta 82, Zagreb protiv ovršenika **GLAS INTERIJER d.o.o u stečaju**, Trnsko 24, Zagreb radi iznosa od 764,88 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od 30.11.2019.god.

Dana 28.12.2019.god. stečajni upravitelj dostavio je FINA-i obrazac RSV-1 te je istim izvršena dostava podataka o stvarnim vlasnicima, prirodi i opsegu stvarnog vlasništva poslovnog subjekta.

U tijeku je naplata obzirom postoji Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora koji je jedini predmet stečajne mase. Riječ je o iznosu od 600,00 kuna neto mjesečno koji je do sada relativno uredno podmirivan. Obzirom je iz izvotka o stanju računa u nekoliko navrata bilo vidljivo da je prisilnom naplatom od strane FINA-e u svrhu podmirenja neplaćenih režijskih troškova naplaćeno nekoliko ovrha zajmoprimcu je dostavljena opomena pred tužbu. Do današnjeg dana najmoprimac nije podmirio troškove komunalija, kao niti utrošenog plina slijedom čega je izjavljen raskid Ugovora te se razmatra predaja tužbe radi naknade troškova vezanih uz nekretninu stečajnog dužnika.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Nema mogućnosti za zaključenje postupka dok se ne proda nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čm.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2019. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase u datom razdoblju.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Obzirom je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu obustavljen uslijed neprodaje nekretnine stečajne mase na adresi Ilica 322, Zagreb upisane u zk.ul. 2480, kč.br. 2006, k.o. Vrapče Novo, Opć. građ. Zagreb, poslovno stambena kuća, zgrada i dvorište, 2. Etaža 768/10000 u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine površine 64,10 čm s jednim pripadajućim parkirališnim mjestom u dvorištu zgrade, površine 12,50 čm, 3. Etaža 165/10000 garaža u dvorištu površine 13,75 čm to se postupak prodaje mora provoditi pred Trgovačkim sudom u sklopu stečajnog postupka što će uslijediti u kratkom roku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo postoji te će se ostvariti nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarske usluge – trošak od 90,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema.

9. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.01.2020.** do **31.03.2020.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, aktivno sudjelovanje u svim procesima koji se vode pred sudovima te naplaćivanje zakupa sukladno Ugovoru o zakupu.

PRIJEDLOG ODLUKA:

Prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku sukladno podnesku od 12.04.2018.god.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16.01.2020.

Zvonimir Bodrožić